Ufficio Gare e Contratti
per Lavori e Immobili **[3/TL/2018 – GUS08.1851L]** *Tit. X/2*

Alle Ditte (vedi elenco in allegato)
Invio a mezzo PEC

OGGETTO: Procedura negoziata [3/TL/2018 – GUS08.1851L] – "*Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale degli spazi per le esigenze del nuovo corso di Scienze Gastronomiche Mediterranee che sarà svolto nell'edificio "ex Bettini" del complesso monumentale della Reggia di Portici*". CIG 749700001E

Questa Università, con sede in Napoli al Corso Umberto I, 40 bis, in esecuzione della Determina Dirigenziale a contrattare n° 448 del 21/05/2018, intende affidare l'appalto in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo.
L'appalto è regolato dalle disposizioni del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., del D.M. 145/2000 (Nuovo Capitolato Generale), del Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia, dalle parti non abrogate del D.P.R. 207/2010, dalle norme del Capitolato Speciale d'appalto, nonché dalle prescrizioni della presente Lettera di invito e dalle allegate *Norme relative alla procedura negoziata* che, in caso di contrasto, prevalgono su quanto indicato nel Capitolato Speciale.
L'appalto è altresì regolato dalle disposizioni di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" e, per le parti non in contrasto con la citata legge:

- dalle disposizioni contenute nel Protocollo di legalità della Prefettura, al quale l'Università ha aderito in data 29/12/2009, le cui clausole - con le precisazioni formulate da questa Amministrazione e riportate *infra* - dovranno essere sottoscritte dall'impresa in sede di stipula del contratto o subcontratto;
- dalla Legge n. 190 del 6/11/2012 e s.m.i. sulla Prevenzione e Repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A;
- dal Piano Triennale di prevenzione della Corruzione dell'Ateneo;
- dai Codici di Comportamento Nazionale e di Ateneo;
- dall'art. 19, commi 4 e 5, del Regolamento di attuazione della Legge regionale n. 3 del 27 febbraio 2007, recante "*Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture della Campania*".

.
Validazione del progetto effettuata in data **27/04/2018.**

Si precisa che la procedura di cui all'oggetto è disciplinata in modo dettagliato dall'elaborato "*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*" allegato alla presente lettera di invito e parte integrante della stessa. Detto elaborato – di cui costituiscono parte integrante gli allegati Modelli DGUE (Documento Unico Europeo/DGUE di

cui all'art. 85 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., redatto in osservanza delle Linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22.07.2016, nonché del Modello di formulario per il DGUE, pubblicato in pari data sulla GURI, serie generale n. 170), B1 e B2, ha lo scopo di illustrare al meglio i contenuti della presente lettera di invito e di fornire maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione alla procedura, sui requisiti di partecipazione e sulla formulazione dell'offerta, precisando altresì le ipotesi di esclusione.

- **Oggetto dell'appalto**

Appalto a misura.
Lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale degli spazi per le esigenze del nuovo corso di Scienze Gastronomiche Mediterranee che sarà svolto nell'edificio "ex Bettini" del complesso monumentale della Reggia di Portici.

Importo presunto a base d'asta di € 484.171,25, oltre € 5.925,77 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 4.500,00 per oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre € 1.500,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso). Le somme a disposizione della stazione appaltante ammontano ad euro € 23.467,41, oltre IVA.
Pertanto, l'importo massimo stimato a base d'asta dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta complessivamente ad €. **496.097,02**; **l'importo massimo pagabile all'aggiudicatario (rilevante ai fini della determinazione dell'importo complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 35 comma 4, dell'individuazione delle categorie e classifiche di riferimento per la qualificazione dei concorrenti e del contributo Anac) è pari a € € 570.511,57** dato dalla somma dei lavori a misura (soggetti a ribasso), oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), lavori in economia (non soggetti a ribasso) e importo relativo ad eventuale applicazione della clausola di cui all'articolo 106, co. 1 lett a), del D.lgs. 50/2016, **secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Capitolato Speciale di appalto.**

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte pari o in aumento rispetto all'importo presunto a base d'asta.

- **Documenti della procedura**

I concorrenti invitati a presentare l'offerta per la procedura negoziata di cui all'oggetto potranno reperire tutta la documentazione e i modelli all'indirizzo Internet: http://www.unina.it/ateneo/gare/3/tl/2018-gus08.1851l.

- **Requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici che intendono presentare l'offerta devono essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 2 dell'elaborato **"*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*"**.

- **Garanzia a corredo dell'offerta**

Le modalità di presentazione della garanzia a corredo dell'offerta sono indicate all'art. 3 dell'elaborato **"*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*"**.

- **Modalità di presentazione delle offerte**

Le offerte devono pervenire all'Università, a pena di esclusione, secondo i modi e i tempi espressamente indicati all'art. 4 dell'elaborato **"*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*"**. Come riportato nel predetto art. 4, le offerte dovranno pervenire entro le ore **12.00** del **31/05/2018**. Un Seggio di Gara, all'uopo nominato e preposto all'esperimento della procedura, provvederà alle ore **09.00** del giorno **01/06/2018** presso la sala riunioni sita al 3° piano della Sede Centrale di questa Università, sita al Corso Umberto I n. 40 bis, agli adempimenti di cui all'art. 5 dell'elaborato **"*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.*"**.

- **Informazioni complementari**

a) **Informazioni e/o avvisi relativi alla procedura**

tutti gli avvisi relativi alla procedura – inclusi i chiarimenti, oltre ad essere inviati all'indirizzo PEC indicato dai concorrenti, saranno resi disponibili ai concorrenti invitati al seguente indirizzo Internet: http://www.unina.it/ateneo/gare/3/tl/2018-gus08.1851l.

b) **Chiarimenti**

In considerazione del fatto che il termine di scadenza delle Offerte è stato fissato in 10 giorni dall'invio delle lettere di invito, eventuali chiarimenti possono essere richiesti, entro e non oltre il termine del **28/05/2018**, secondo quanto di seguito riportato:
informazioni di carattere tecnico: al Responsabile del Procedimento Dott. Paolo Chianese, Capo dell'*Ufficio Tecnico Area Centro 1*, Tel. 081-2537665 081-675350 Fax. 081-2537788, Mail: paolo.chianese2@unina.it Pec: uff.tecnicoac1@pec.unina.it;
informazioni di carattere amministrativo: all'*Ufficio Gare e Contratti per Lavori ed Immobili*, Tel. 081-2532165, 081-2537316, Fax 081-2537390; Pec: negoziateugclimm@pec.unina.it.

c) **Contributo all'ANAC**

Versamento obbligatorio da effettuare con le modalità di cui all'art. 4 dell'elaborato **"*Norme relative alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs 50/2016 e s.m.i.*"**.

d) **Responsabile del Procedimento**

Dott. Paolo Chianese, Capo dell'*Ufficio Tecnico Area Centro 1*, Tel. 081-2537665 081-675350 Fax. 081-2537788, Mail: paolo.chianese2@unina.it Pec: uff.tecnicoac1@pec.unina.it;

e) **Sopralluogo obbligatorio**

È obbligo del Legale Rappresentante dell'impresa (o procuratore, direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante), effettuare, **pena l'esclusione automatica dalla procedura,** la visita dei luoghi che dovrà essere effettuata entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle Offerte.
Il sopralluogo si effettuerà previo appuntamento chiamando il geom. Martire Bartolomeo al n. 81/253908 oppure l'arch. Elio Petrella al n. 081/2539515.
In caso di operatori economici presentati in forma associata, il sopralluogo dovrà essere effettuato, pena l'esclusione dalla procedura:

- in caso di **raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario**, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.
- In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile e in caso di aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio/organo comune oppure dall'operatore economico consorziato/retista indicato come esecutore.
- Nel caso di **Avvalimento,** dovrà essere effettuato dal concorrente.

;

f) **Accesso agli atti**.

Per quanto riguarda l'accesso agli atti della procedura, al fine di assicurare da un lato un'adeguata tutela degli interessi dei concorrenti e dall'altro il rispetto di quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. senza rallentare o aggravare il procedimento, è onere del concorrente che intenda sottrarre singole parti dell'offerta all'accesso da parte di altri concorrenti allegare all'offerta medesima una motivata dichiarazione, comprovata con idonea documentazione, relativa all'eventuale esistenza di segreti tecnici o commerciali. Analogamente, il concorrente che intenda sottrarre al diritto di accesso determinate informazioni contenute nelle giustificazioni o negli ulteriori chiarimenti, dovrà allegare agli stessi una motivata dichiarazione, comprovata con idonea documentazione, relativa all'eventuale esistenza di segreti tecnici o commerciali. Al riguardo, si evidenzia che l'art. 53, comma 5, del decreto legislativo 50/2016 e s.m.i., nell'escludere il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione in relazione "alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali" – si inserisce nel solco del consolidato orientamento secondo il quale la prescrizione in esso contenuta fa riferimento non già a generiche informazioni riservate, proprie di ciascuna impresa, bensì a veri e propri segreti specifici, come quelli derivanti da brevetti o privative.
In assenza delle suddette dichiarazioni motivate e documentate, l'Amministrazione consentirà agli altri concorrenti l'accesso al testo integrale dell'offerta, delle giustificazioni senza effettuare alcuna comunicazione preventiva al concorrente controinteressato. In presenza di generiche dichiarazioni di riservatezza, prive di congrua motivazione e di documentazione, l'Amministrazione consentirà agli altri concorrenti l'accesso al testo integrale dell'offerta, delle giustificazioni, dandone contestualmente comunicazione, per mera conoscenza, al concorrente controinteressato.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Carla Camerlingo

Unità organizzativa responsabile della procedura di affidamento*: Ufficio Gare e Contratti per Lavori e Immobili*
Responsabile: Dott.ssa Rossella Maio, Capo dell'Ufficio *ad interim*
Indirizzo PEC: negoziateugclimm@pec.unina.it (utilizzabile solo da mittenti muniti di PEC)
Per chiarimenti: Dott. Vincenzo Di Marco Tel. 0812532165 - Fax. 0812537390
Apertura al pubblico dell'Ufficio e contatti telefonici dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e il martedì e il giovedì anche dalle ore 14.30 alle ore 16.30.